MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC
ZAGREB
PRIMLJENO
nepos. 21-12-2020 obično
poštom prepor.
U .....prim. ..... pril.

Koprivnica, 21.12.2020.

Naš broj: HEP-ZG-17526

OVRHOVODITELJ: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK: **BEDENIKOVIĆ ŽELJKO,** TRG IVANA KUKULJEVIĆA 10, 10090 ZAGREB, OIB: 98884606756

PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE
općenito na imovini ovršenika

X5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 2.213,84 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 15.12.2020.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospjelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 2.213,84 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
102,21	25.10.2019
145,56	26.11.2019
186,79	21.12.2019
357,64	25.01.2020
312,16	26.02.2020
245,86	25.03.2020
214,20	24.04.2020
151,74	22.05.2020
100,30	25.06.2020
100,94	23.07.2020
99,45	22.08.2020
96,69	23.09.2020
100,30	23.10.2020

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 31840290134-0920-6, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.
2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 31840290134-0920-6.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.
4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.
5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.
6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.
Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

Ovrhovoditelj
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
troškovi dostave	30,00 kn
Sveukupno	110,00 kn

Posl. br.: OVRV-2260/2020

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 360,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 21.12.2020.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Marijana Kozar

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 01.02.2021
U Zagrebu dana 16.02.2021
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ernita Obuljen

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.06.2026. 14:01

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE **Broj ZK uloška: 3459**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14594/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-6564/2013, Z-31711/2023, Z-5817/2026, Z-5824/2026, Z-5828/2026
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 143 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4190/3	22	**TRG IVANA KUKULJEVIĆA**	4713	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	4713	
		UKUPNO:		**4713**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-150/2023/3459 upisuje se:	
1.1	Zabilježba da je za ZGRADU MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 sa 4713 m2 sagr. na čkbr. 4190/3 u A priložena potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, Susedgrad Klasa: 361-01/12-01/68 urbroj 251-13-22/503-12-2 od 05.04.2012.i potvrda Ministarstva prostornog uređenje, Uprava za inspekcijske poslove, Područni ured u Zagrebu, Klasa: 362-01/12-11/3014 Urbroj: 531-07-1-2-1-2/SP-12-2 od 09.05.2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	143. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	
	stan br.13 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, u ukupnoj površini od 37.98 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika Trg Ivana Kukuljevića 10	
	BEDENIKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 98884606756, ZAGREB, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 10	
143.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-42347/2024	ozn. Z-150/2023
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, ZAPAD-STAN-a d.o.o., radi promjene opisa posebnih dijelova.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 143			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/3459 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 6. svibnja 1993. br. Zs-15946/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 30. rujna 1992. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 2,552,079.00 HRD sa kamatama u iznosu od 389,026.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **PLIVA, FARMACEUTSKA,KEM.PREHRAMBENA I KOZM. INDUS., ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 89**	2.552.079,00 HRD	
2. Na suvlasnički dio: 143			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/3459 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 6. svibnja 1993. br. Zs-15946/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
3. Na suvlasnički dio: 143			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/3459 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-1251/15 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu za restrukturiranje obveza br. 3240683835 od 29.prosinca 2014.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-285/15, punomoći br.119/2014 od 10.siječnja 2014.g., punomoći br.447/2014 od 10.veljače 2014.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.750,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, plativo po srednjem tečaju HNB-e, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i svih ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	17.750,00 EUR	
23. Na suvlasnički dio: 143			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-66434/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 05.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3787/2025 18.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine na iznos dijela glavnice 151,91 € pošto je dio glavnice plaćena zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče: zakonskih zateznih kamata na iznos od 39,37 € od 24.02.2021. godine do 07.03.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 15,71 € od 24.03.2021. godine do 07.03.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 14,70 € od 24.03.2021. godine do 16.04.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 27,19 € od 24.04.2021. godine do 16.04.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 19,58 € od 22.05.2021. godine do 16.04.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 3,58 € od 24.06.2021. godine do 16.04.2024. godine, na iznos od 10,55 € počev od 24.06.2021. godine do isplate, na iznos od 13,40 € počev od 23.07.2021. godine do isplate, na iznos od 13,48 € počev od 24.08.2021. godine do isplate, na iznos od 13,34 € počev od 23.09.2021. godine do isplate, na iznos od 13,62 € počev od 26.10.2021. godine do isplate, na iznos od 20,70 € počev od 25.11.2021. godine do isplate, na iznos od 30,77 € počev od 22.12.2021. godine do isplate, na iznos od 36,05 € počev od 26.01.2022. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 53,09 € počev od 22.08.2022. godine do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na iznos dijela glavnice 33,29 € pošto je dio glavnice plaćena zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče: zakonskih zateznih kamata na iznos od 12,16 € od 24.06.2022. godine do 16.04.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos od 1,34 € od 23.07.2022. godine do 16.04.2024. godine, na iznos od 10,41 € počev od 23.07.2022. godine do isplate, na iznos od 11,40 € počev od 25.08.2022. godine do isplate, na iznos od 11,48 € počev od 23.09.2022. godine do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zakonskih zateznih kamata na iznos nastalih troškova od 33,30 € počev od 12.06.2023. godine do 07.03.2024. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos nastalih troškova od 19,79 € počev od 12.06.2023. godine do 16.04.2024. godine, po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna	185,20 EUR	vezano uz B 143 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist:		
	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
23.2	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-66434/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 502750/2026

Kontrolni broj: 4033843598d9182

Elektronički ZK izvadak namijenjen je samo informativnom uvidu i nema pravnu važnost javnog dokumenta. Ako želite provjeriti točnost podataka, koristite [illegible]

Ispis je izrađen automatski u sustavu elektroničke zemljišne knjige i nije potpisan pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Mišević 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;

- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis

Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a